

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

**Palade Maricica :**  
B-dul 1 Mai,

cerere 36601/18.12.2024

nr.c rt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	8.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V_il	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S_cdi	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	86.50
5	a) cota indiviza	mp		14.20
6	b) boxa	mp		
7	c) apartament	mp		68.00
8	d) balcon	mp		4.30
9	Valoare de investitie locuinta (V_il)	lei	V_il= (V_ii/S_cdi)*S_cdl	82618.67
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	Vilr	6874.90
11	Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	Vild= Vil-Vilr	75743.77
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.insse.ro/shop">http://statistici.insse.ro/shop</a> )	%	Ri=IPC-100	142.09
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(Vild*Ri)/100+Vild	183368.09
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*cp (cp=0.90)	165031.28

Nr. 878 / 14.01.2025

15	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1%	1650.31
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei	Vvl= V2+C	166681.59

Comisia :

Președintele:

1 ec. Zaharia Costel - e-șnșilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Președinte de ședință,  
Șergiu Boeru



Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu