

## Lista cu pozitia din inventarul domeniului public al municipiului Husi care se predă

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
426		Teren intravilan	Șos.Huși-Stănilești, nr. 44A suprafața teren =10.000 mp, categoria de folosință –teren arabil Vecinătăți: N – Stația de epurare; S – Extravilan mun.Huși; V – Teren Primărie; E – Proprietate privată	2024	940.000,00	H.C.L.180 din 28 martie 2024; Extras C.F. nr.81062 Huși;

Intocmit

Consilier CADPP

ec.Zaharia Costel

Președinte de ședință,  
Ciupilan Valeriu-IoanSecretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu

**Anexa nr.2**

Municipiul Husi  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

AQUAVAS S.A. VASLUI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE**

**1. PARTILE CONTRACTULUI**

1. **Municipiul Husi**, cu sediul în str.1 Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR **Ing.Ciupilan Ioan**, în calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2. **AQUAVAS S.A. VASLUI** cu sediul în str.Ștefan cel Mare nr.70, reprezentată de ing.Beșleagă gabriel, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

în temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil, cu modificările si completările ulterioare, a prevederilor art. 108 alin.(1), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art 299 , art.300 si art.301 din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și HCL nr.370 din 16.10.024, au încheiat prezentul contract de dare in administrare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de dare în administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa 1 la contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de administrare .

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 2** .Contractul de administrare se încheie pe durata derulării ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vaslui”, respectiv ”Implementare surse de energie electrică alternativă (panouri fotovoltaice) în județul Vaslui.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**A.Obligatiile proprietarului:**

**Art. 3.** Proprietarul se obligă :

- a) să predea în vederea administrării terenul **situat in municipiul Husi, Șoseaua Huși-Stănileşti, nr. 44A** , în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 7 zile de la încheierea contractului;

- b) să controleze periodic modul cum este folosit imobilul-teren, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

#### **B.Obligatiile administratorului:**

##### **Art.4.** Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilului-teren ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunul încredințat, imobilul- teren , potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții imobilul-teren încredințat;
- f) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului pe terenul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- g) ) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- h) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare

#### **V.INCETAREA ADMINISTRĂRII**

##### **Art.5.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese ( de revendicare, administratorul nelînd în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar
- c) prin acordul părților într-un act adițional;
- d) unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Huși, dacă interesul public o impune.

#### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.6.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



Art.7.Prezenlul contract s-a încheiat astăzi..... in două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIU HUȘI  
PRIMAR,  
Ing.Ciupilan Ioan**

**SECRETAR,  
Jr.Monica Dumitrașcu**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CONSILIER JURIDIC,**

**p.Arhitect șef,**

**Compartimentul  
Administrarea Domeniului  
Public si Privat  
ec.Zaharia Costel**

**ADMINISTRATOR**

**AQUAVAS S.A. VASLUI**

**DIRECTOR GENERAL,  
Ing.Beșleagă Gabriel**



**Președinte de ședință,  
Ciupilan Valeriu-Ioan**

**Secretar general,  
ir.Monica Dumitrascu**