ANEXA

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	eligibile			neeligibile		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	47.058,87	294.737,12	0,00	0,00	0,00
1.3.1	[0002 3 bl.3] AMENAJARI EXTERIOARE	247.678,25	47.058,87	294.737,12	0,00	0,00	0,00
1.3.1.1	[0002 3 bl.3.1] parcari	135.039,57	25.657,52	160.697,09	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	[0002 3 bl.3.2] spatii verzi	22.785,41	4.329,23	27.114,64	0,00	0,00	0,00
1.3.1.3	[0002 3 bl.3.3] amenajari incinta	89.853,27	17.072,12	106.925,39	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**247.678,25**	**47.058,87**	**294.737,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	181.300,00	34.447,00	215.747,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	113.300,00	21.527,00	134.827,00	0,00	1,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	334.000,00	34.960,00	368.960,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - servicii externalizate	0,00	0,00	0,00	184.000,00	34.960,00	218.960,00
3.7.2	Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
3.7.3	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	175.000,00	33.250,00	208.250,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**361.300,00**	**68.647,00**	**429.947,00**	**334.000,00**	**34.960,00**	**368.960,00**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**						
4.1	Constructii si instalatii	12.489.498,35	2.373.004,69	14.862.503,04	9.961.169,26	1.892.622,16	11.853.791,42
4.1.1	[0002 3 bl.1] CONSTRUCTII	9.742.244,13	1.851.026,38	11.593.270,51	9.961.169,26	1.892.622,16	11.853.791,42
4.1.1.1	[0002 3 bl.1.1] Rezistenta	5.072.616,66	963.797,17	6.036.413,83	1.038.812,64	197.374,40	1.236.187,04
4.1.1.2	[0002 3 bl.1.2] Arhitectura ELIGIBILE	4.669.627,47	887.229,22	5.556.856,69	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3	[0002 3 bl.1.2] Arhitectura NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	8.922.356,62	1.695.247,76	10.617.604,38
4.1.2	[0002 3 bl.2] INSTALATII	2.747.254,22	521.978,30	3.269.232,52	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1	[0002 3 bl.2.1] instalatii sanitare	305.133,05	57.975,28	363.108,33	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	[0002 3 bl.2.2] Instalatii electrice	1.359.320,41	258.270,88	1.617.591,29	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3	[0002 3 bl.2.3] instalatii fotovoltaice	20.547,96	3.904,11	24.452,07	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4	[0002 3 bl.2.4] instalatii termice	614.789,91	116.810,08	731.599,99	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	[0002 3 bl.2.5] instalatii termice centrala	61.972,77	11.774,83	73.747,60	0,00	0,00	0,00
4.1.2.6	[0002 3 bl.2.6] instalatii gaze	385.490,12	73.243,12	458.733,24	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.481.826,00	851.546,94	5.333.372,94	0,00	0,00	0,00
4.3.1	[0002 3 bl.2] INSTALATII	3.251.151,00	617.718,69	3.868.869,69	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0002 3 bl.2] Lista echipamente sanitare	11.340,00	2.154,60	13.494,60	0,00	0,00	0,00

4.3.1.2	[0002 3 bl.2] Lista echipamente electrice	369.261,00	70.159,59	439.420,59	0,00	0,00	0,00
4.3.1.3	[0002 3 bl.2] Lista echipamente gaze	54.840,00	10.419,60	65.259,60	0,00	0,00	0,00
4.3.1.4	[0002 3 bl.2] Lista echipamente centrala termica	454.140,00	86.286,60	540.426,60	0,00	0,00	0,00
4.3.1.5	[0002 3 bl.2] Lista echipamente termice	115.110,00	21.870,90	136.980,90	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	[0002 3 bl.2] Lista echipamente fotovoltaice	2.141.460,00	406.877,40	2.548.337,40	0,00	0,00	0,00
4.3.1.7	[0002 3 bl.2] Lista echipamente ventilatie adapost	105.000,00	19.950,00	124.950,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	[0002 3 bl.3] AMENAJARI EXTERIOARE	1.230.675,00	233.828,25	1.464.503,25	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	[0002 3 bl.3] Lista echipamente electrice exterioare statii de incarcare auto 2 post	1.230.675,00	233.828,25	1.464.503,25	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**16.971.324,35**	**3.224.551,63**	**20.195.875,98**	**9.961.169,26**	**1.892.622,16**	**11.853.791,42**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**						
5.1	Organizare de santier	91.845,71	17.450,69	109.296,40	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90.345,71	17.165,68	107.511,39	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	[0002 3 bl.4] ORGANIZARE DE SANTIER	90.345,71	17.165,68	107.511,39	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1.1	[0002 3 bl.4.1] ORGANIZARE DE SANTIER	90.345,71	17.165,68	107.511,39	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	250.675,61	0,00	250.675,61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	113.943,46	0,00	113.943,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	22.788,69	0,00	22.788,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	113.943,46	0,00	113.943,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.534.895,24	481.630,10	3.016.525,34	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	**2.626.740,95**	**499.080,78**	**3.125.821,73**	**256.675,61**	**1.140,00**	**257.815,61**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.207.043,55	3.839.338,28	24.046.381,83	10.551.844,87	1.928.722,16	12.480.567,03
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.827.522,31	2.437.229,24	15.264.751,55	9.961.169,26	1.892.622,16	11.853.791,42

TOTAL GENERAL	30.758.888,42	5.768.060,44	36.526.948,86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22.788.691,57	4.329.851,40	27.118.542,97

Manager proiect,
Sapca Carmen

Responsabil financiar,
Osman Simona

Președinte de ședință,
Ciupilan Valeriu-Ioan

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu