



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.12

privind aprobarea vânzării apartamentului și a boxei aferente acestuia, situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, et.3, ap.12, aflat în proprietatea municipiului Huși, către dna Maran Irina, actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 1702 din 21.01.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.1703 din 21.01.2025 privind aprobarea vânzării apartamentului și a boxei aferente acestuia, situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, et.3, ap.12, aflat în proprietatea municipiului Huși, către dna Maran Irina, actualul chiriaș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.1704 din 21.01.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 1915 din 22.01.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 1838 din 21.01.2025;
- Avizul nr.11 din 28.01.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.11 din 28.01.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.03 din 28.01.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992,privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

-prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,

- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,

- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării

apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată,

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 86 din 29.02.2024, prin care s-a emis aviz de principiu pentru vânzarea apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, et.3, ap.12, aflat în proprietatea municipiului Huși, către dna Maran Irina, actualul chirias;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.24MG52 /10.06.2024, a proprietății imobiliare - Apartament cu 3 camere + boxa , situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, et.3, ap.12, aflata in proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, in cota indiviza in suprafata de 31 mp, întocmit de evaluator autorizat – Mihai Gheorghe , la data de 10.06.2024.

(2) Se aprobă suplimentul la "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.24MG52 /10.06.2024, înregistrat cu nr.1724/17.01.2025, întocmit de evaluator autorizat – Mihai Gheorghe , la data de 15.01.2025.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului + boxa situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, et.3, ap.12, în suprafață construită de 93 mp si a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 31 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3. Se aprobă prețul de 239.855,49 lei pentru vânzarea apartamentului+boxa situat în municipiul Huși, str. Stefan cel Mare, nr.16, bl.L5, sc.B, et.3, ap.12, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre dna Maran Irina, actualul chirias .

Art.4. Se aproba pretul de 8.990 lei pentru vanzarea terenului in suprafata de 31 mp in cota indiviza, aferent apartamenului+boxa mentionat la art.2.

Art.5(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.7. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.8.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 30 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**