



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 19 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.13

**privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Palade Maricica , titulara contractului de inchiriere nr.21928 din 12.09.2005**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.1487 din 20.01.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.1489 din 20.01.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Palade Maricica , titulara contractului de inchiriere nr.21928 din 12.09.2005 ,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.1490 din 20.01.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.1576 din 20.01.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 1582 din 20.01.2025 ;
  - Avizul nr.12 din 28.01.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
  - Avizul nr.12 din 28.01.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
  - Avizul nr.04 din 28.01.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup>si art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.4, ap.24, inscrisa in CF nr.78882 -C1-U50, nr. Cadastral 78882 – C1-U50 , în suprafață construită de 68 mp , suprafata utila de 54,60 mp, suprafată construită balcon = 4,30 mp, catre dna Palade Maricica , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr. 21928 din 12.09.2005 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 14,20 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Palade Maricica, in quantum de 166.681,59 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 165.031,28 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.650,31 lei, conform Anexei la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.878/14.01.2025 .

**Art.3.**Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.4, ap.24 , din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

**Art.4.** Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

**Art.5.**(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și pretul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.**La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Hushi și Palade Maricica , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.B, et.4, ap.24.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a intabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

**Art.8.**Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI, 30 ianuarie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Sergiu Boeru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**