



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 18 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.56

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Lazăr Ionuț, titularul contractului de închiriere nr.10879 din 04.05.2018

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.4611 din 17.02.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 4613 din 17.02.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Lazăr Ionuț , titularul contractului de închiriere nr.10879 din 04.05.2018 ,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.4614 din 17.02.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.4679 din 17.02.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.4734 din 17.02.2025 ;
- Avizul nr.56 din 25.02.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr.32 din 25.02.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.30 din 25.02.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19<sup>2</sup> și art.19<sup>3</sup> , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.2, ap.12, înscrisă în CF nr.78882 -C1-U64, nr. Cadastral 78882 – C1-U64, în suprafață construită de 64 mp, suprafața utilă de 54,20 mp, suprafață construită balcon = 4,70 mp, către dnul Lazăr Ionuț, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.10879 din 04.05.2018 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 13,60 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Lazăr Ionuț, în cuantum de 166.318, 88 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 164.672,16 și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.646,72 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.4559/14.02.2025.

**Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 18 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, str.B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.2, ap.12, din terenul de 1583 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

**Art.4.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

**Art.5.** (1) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Huși și dnul Lazăr Ionuț, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, str. B-dul 1 Mai, nr.5, bl.L1, sc.C, et.2, ap.12.

**Art.7.** Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a înțabularii ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător.

**Art.8.** Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.

**HUȘI, 27 februarie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ciupilan Valeriu-Ioan**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu**