



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 14 consilieri

## HOTĂRÂREA NR.75

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului Centrală termică nr.5, situată în Huși, strada Școlii, nr.19A, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 4464 din 14.02.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.4465 din 14.02.2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului Centrală termică nr.5, situată în Huși, strada Școlii, nr.19A , aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.4466 din 14.02.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.4554 din 14.02.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate, Administrativ, Gospodaresc nr.4723 din 14.02.2025;
- Avizul nr.75 din 25.02.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică;
- Avizul nr.49 din 25.02.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism ;
- Avizul nr.42 din 25.02.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborate cu alin.(6), lit.b), precum și cu prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr.24MG63 din 18.12.2024 pentru proprietatea imobiliară : Centrală termică nr.5 cu o suprafață de 281 mp și Teren intravilan cu o suprafață de 281 mp, întocmit de evaluator autorizat ec.Mihai Gheorghe .

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului Centrală termică nr.5 cu o suprafața de 281 mp și a terenului intravilan cu o suprafața de 281 mp, situată în strada Școlii nr.19A , aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, conform Anexei nr.1 .

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului Centrală termică nr.5 având suprafața de 281 mp și a imobilului- teren în suprafața de 281 mp , situată în strada Strada Școlii nr.19 A , aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși ,conform Anexei nr.2 .

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini , conform Anexei nr.3 .

**Art.5.** Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.4 .

**Art.6.** Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare a ofertelor și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.5 .

**Art.7.** Se aprobă Declarația de participare , conform Anexei nr.6 .

**Art.8.** Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.7.

**Art.9.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – construcție Centrală termică nr.5 având suprafața de 281 mp și a imobilului- teren în suprafața de 281 mp , situate în strada Școlii nr.19A, înregistrate în Cartea funciară nr.77798, aparținând domeniului privat al municipiului Huși .

**Art.10.** Data pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art.9, este 23.04. 2025 , ora 14,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

**Art.11.** Prețul de pornire la licitație este de 802.693,38 lei fără TVA.

**Art.12.** Taxa de participare la licitație este de 1000 lei/ ofertant.

**Art.13.** Garanția de participare la licitație este 10% din prețul de pornire la licitație , respectiv suma de 80.269,33 lei/ ofertant.

**Art.14. (1)** Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- **Președinte :** Boeru Sergiu – consilier local;
- **Membri :** ec.Zaharia Costel - consilier , Comp.administrarea domeniului public și privat;  
jr.Jalba Corina-Roxana – consilier juridic, Compartiment juridic;  
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite și Taxe Locale ;

Matei Ionel – consilier local ;  
Țocu Cătălin – consilier local ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Corjinschi Ioan-Alexandru - consilier local ;
- ✓ Matei Gabriela - consilier local ;
- ✓ Donciu George-Răducu - consilier local ;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana – inspector, Serviciul  
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ Jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartimentul Juridic;
- ✓ ing.Dumăscu Emanoel - șef Serviciu tehnic ;  
\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,  
Directia Urbanism - Compartimentul Administrarea domeniului public și  
privat.

**Art.15.**Anexele nr.1- 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.16.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul  
municipiului Huși .

**HUȘI, 27 februarie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Ciupilan Valeriu-Ioan**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**