



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.76

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.3395 din 05.02.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.3396 din 05.02.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.3397 din 05.02.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.3852 din 10.02.2025 ;
- Avizul nr.76 din 25.02.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.50 din 25.02.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.07 din 25.02.2025 al Comisiei de agricultură, protecția mediului și turism ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B , conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, cu destinația amenajare spațiu comercial.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 9,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada 1 Decembrie, nr.26B, este 23 aprilie 2025, ora 13:00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 13,48 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 12,88 lei/ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- **Președinte :** Boeru Sergiu – consilier local;
- **Membri :** ec.Zaharia Costel - consilier , Comp.administrarea domeniului public și privat;
jr.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite și Taxe Locale ;
Matei Ionel – consilier local ;
Țocu Cătălin – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți :**

- ✓ Corjinschi Ioan-Alexandru - consilier local ;
- ✓ Matei Gabriela - consilier local ;

- ✓ Donciu George-Răducu - consilier local ;
 - ✓ Gavriloaia Oltea Roxana – inspector, Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ jr.Jalbă Corina Roxana – consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ ing.Dumăscu Emanoel - șef Serviciu tehnic ;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier , Directia Urbanism - Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1- 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 27 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Ciupilan Valeriu-Ioan**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**