



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Nr. 5345 din 24.02.2025

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPLAN IOAN

RAPORT

al informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal – în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI; Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- Beneficiari : BARNOSCHI VASILE, MANEA BOGDAN-VLADUT, LUCA ANCA-MADALINA, TIMON GHEORGHITA, ROTARIU IONUT-CONSTANTIN, RIPANU SIMONA-ELENA, ISTRATE IONUT prin imputernicit Branici Eugen, cu domiciliul în Husi, str. Stefan cel Mare nr. 91, mun. Husi, jud. Vaslui.
- Proiectant S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. VASLUI.

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal – în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI; Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

VECINI: N- NC 80041; NC 77807; E – NC 74829; S – Drum COMBINAT NC 72114; V – NC 71724.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit: 09.12.2024 – 16.12.2024 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

Acte emise de autorități publice:

- certificat de urbanism nr. 126 din 15.04.2024;
- aviz oportunitate nr. 22569 din 26.08.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 09.12.2024 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
- publicare pe pagina de internet a autorității publice;

- afisarea la sediul primariei;

- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu .

- 09.12.2024 – 16.12.2024 - Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatare.

In perioada 09.12.2024 – 16.12.2024 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 09.12.2024 – 16.12.2024 ,intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro .

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, au fost trimises urmatoarele notificari:

- Casu Nelu-Florinel – notificarea nr. 35369/09.12.2024;
- Iancu Petrisor-Ionut – notificarea nr. 35370/09.12.2024;
- Toma Ioan – notificarea nr. 35368/09.12.2024;
- Toma Gheorghe – notificarea nr. 35371/09.12.2024.

In termenul stabilit, nu a formulat nimeni opinii / propuneri / observatii: Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul (fotografii aduse de catre domnul Branici Eugen, in data de 21.02.2025).

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 1-a, etapa privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.