

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care se dau in folosinta gratuita catre Fundatia Star of Hope Romania

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau/si darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321.	162	Scoala gimnaziala "Anastasie Panu"	<p>CORP 2: Strada Corni nr.57</p> <p>Folosinta exclusiva:</p> <p>Suprafata construita=381mp</p> <p>Suprafata utila=301,61mp</p> <p>Suprafata teren=381mp</p> <p>Folosinta comuna:</p> <p>Suprafata construita=24mp</p> <p>Suprafata teren=24mp</p> <p>Suprafata utila=18,8mp</p> <p>Nr.Cladiri=1; Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S;</p> <p>Dotari: instalatie electrica, instalatie de incalzire pe gaze</p> <p>Vecinatati: N – Parohia Catolica</p> <p>Atel.Prestarea Lux</p> <p>S – Teren prop.privata</p> <p>E – Str. Corni</p> <p>V – Teren prop.privata</p>	1979	187.512,579	HCLMH 21/12.04.2001
					42.325,67	

Intocmit,
Ing. Călinescu Mihail

Președinte de ședință,
Ioan Iacob

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu



MUNICIPIUL HUSI

FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA

Nr. /

Nr. /

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA**I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

1. Municipiul Husi, cu sediul în str. 1 Decembrie, nr. 9, reprezentat prin PRIMAR
Ing. Ciupilan Ioan, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

si

2. Fundatia Star of Hope Romania, cu sediul în municipiul Husi, str. Bariera Veche, nr. 3,
municipiul Iasi, reprezentata prin presedinte Aurora Vatamaniuc, pe de alta parte.

Conform prevederilor art. 2146-2157 din Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art. 456 alin. 2 lit. c) si d) din Legea 272/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350-art. 351, din O.U.G nr. 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ a HCL nr. 20/28.01.2021, a HCL nr. /2021, au încheiat prezentul contract de dare în folosinta gratuita.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de dare în folosinta gratuita, îl constituie darea în folosinta gratuita către Fundatia Star of Hope Romania a spatiilor din Corpul 2 al Scolii Scolii Gimnaziale "Anastasiu Panu", situat în str. Corni nr. 79, în care acestia isi desfasoara activitatea, având suprafata utila de 301,61 mp, suprafata construita de 381 mp, suprafata teren de 381 mp folosinta exclusiva si suprafata utila de 18,8 mp, suprafata construita de 24 mp, suprafata teren de 24 mp, folosinta comuna cu Asociatia Centrul Diecezan Caritas Iasi.

(2) Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi care se dau în folosinta gratuita Fundatiei Star of Hope Romania sunt prezentata în Anexa nr. 1 la Contractul de dare în folosinta gratuita.

Lista bunurilor achizitionate în proiectul "Servicii integrate pentru o Comunitate incuziva în Husi" pentru darea în folosinta gratuita către Fundatia Star of Hope Romania, sunt prezentata în Anexa nr. 2 la Contractul de dare în folosinta gratuita.

Planul parter relevu al spatiilor care se dau în folosinta Fundatiei Star of Hope Romania este prezentata în Anexa nr. 3 la Contractul de dare în folosinta gratuita.

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de dare în folosinta gratuita.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul de dare în folosinta gratuita se încheie pe o duratade 5 ani.

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligatiile proprietarului

- a) să predea imobilul în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 7 zile de la încheierea contractului;
- b) la încetarea contractului de dare în administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis;
- c) radierea din cartea funciara a dreptului de administrare, în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică;

Art.4.Obligatiile comodatului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- c) să prezinte anual autorităților deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al autorităților administrativ-teritoriale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al autorităților administrativ-teritoriale, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini
- g) să nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- h) radierea din cartea funciara a dreptului de folosință gratuită, în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică;

Art.5. Drepturile comodatului

- a) să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren) potrivit destinației;
- d) pe toată durata contractului va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciara pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- i) comodatul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

j) la încetarea contractului comodatarul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul de dare in folosinta gratuita încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea contractului

Art.7. Partea care nu respecta obligațiile contractuale va datora daune celeilalte parti, care se vor determina in functie de prejudicial produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare , dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei in vigoare, cu acordul partilor, prin act additional, exceptie facand actele normative emise de guvern sau parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act additional.

Art.10. Eventualele litigii care s-au putut ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila , iar daca partile nu sunt de accord vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art.11 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL HUȘI

PRIMAR,
Ing. Ciupilan

SECRETAR GENERAL ,
jr. Monica Dumitrașcu

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Trofin Safta

COMODATOR,

FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA

PRESEDINTE
Aurora Vatamaniuc

COMPARTIMENTUL JURIDIC
Jr.Stoica Liviu

COORDONATOR
DIRECTIA URBANISM
Ing.Ailenei Marius

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC si PRIVAT
Ing.Călinescu Mihai



Președinte de ședință,
Ioan Iacob



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu



Anexa nr.1
La Contractul de dare in folosinta gratuita

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care se dau in folosinta gratuita catre
Fundatia Star of Hope Romania

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau/si dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321.	162	Scoala gimnaziala „Anastasie Panu”	CORP 2: Strada Corni nr.57 Folosinta exclusiva: Suprafata construita=381mp Suprafata utila=301,61mp Suprafata teren=381mp Folosinta comuna: Suprafata construita=24mp Suprafata teren=24mp Suprafata utila=18,8mp Nr.Cladiri=1; Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S; Dotari: instalatie electrica, instalatie de incalzire pe gaze Vecinatati: N – Parohia Catolica Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privata E – Str. Corni V – Teren prop.privata	1979	187.512,579 42.325,67	HCLMH 21/12.04.2001

Intocmit,
Ing. Călinescu Mihail



Anexă nr. 2
La contractul de dăne în
folosinta gratuită

UAT MUNICIPIUL HUSI

LISTA INVENTAR

buñur achiziționate în proiectul "Serviciu integrat pentru Comunitate Induzivă în Husi S.M.S. 102220 pentru dăna în folosinta gratuită către Fundația Star of Hope România

NR. C	DESCRIEREA PRODUSULUI	UNIT	Cantitate	Cost lei per buc	lei
			89,14	72,16	7162,96
1	Lăcuțe (20 ferestre x 1,30 m x 1,2-2,4 m x 4,80 m) și 14 ferestre + 20 ferestre x 97,25 mc bari	tip			
	- Sala mese - servicii educaționale S.O.H	buc	32	171,56	1456,56
	- Sala mese - servicii educaționale S.O.H	buc	3	1451,60	1451,60
2	Cuier - 5 bucăți (servicii educaționale)	buc	5	3927	3927
3	Mobilier pentru sala mese pentru copii (servicii educaționale)	buc	30	330,90	2227,2
4	Scaune pentru sala de mese a elevilor (servicii educaționale)	buc	6	279,85	2227,2
5	Mese pentru sala de mese a elevilor (servicii educaționale) S.O.H	buc	6	279,85	489,6
	- 2. Sali pentru educațional - servicii educaționale S.O.H	buc	60	1761,2	1761,2
6	Mese copii (servicii educaționale)	buc	3	1116,8	1116,8
7	Scaune pentru copii (servicii educaționale)	buc	4	440,30	1116,8
8	Bitouri (servicii educaționale)	buc	4	279,85	1116,8
9	Dusăuri de baie (servicii educaționale)	buc	4	184,72	184,72
10	Scaune de birou (Centru educațional)				
	- Sala de lucru expert - servicii social, socio-medical, activități de antrenament și S.O.H	buc	6	279,95	1679,8
11	Dusăuri de baie (servicii social, socio-medical, activități de antrenament și S.O.H)	buc	7	140,80	985,6
12	Bitouri (servicii social, socio-medical, activități de antrenament și S.O.H)	buc	14	261,90	3666,2
13	Scaune de birou (servicii social, socio-medical, activități de antrenament și S.O.H)	buc	1	487,9	487,9
14	Masa de lucru expert (servicii social, socio-medical, activități de antrenament și S.O.H)	buc	1	2618	2618
	- Sala consiliere psihologică - servicii social S.O.H	buc	1	440,30	440,3
15	Canapea 3 locuri (Sala consiliere psihologică - servicii social)	buc	2	261,90	523,8
16	Birou (Sala consiliere psihologică - servicii social)	buc	2	279,95	559,9
17	Scaun de birou (Sala consiliere psihologică - servicii social)	buc	1	2677,50	2677,50
18	Dusăuri de baie (Sala consiliere psihologică - servicii social)	buc	1	243,9	243,9
19	Equipament centrală termică încălzire	buc	1	83,3	83,3
20	Equipament centrală termică încălzire	buc	3	180,85	542,55
21	Equipament centrală termică încălzire	buc	20	11,8	236
22	Equipament centrală termică încălzire	buc	20	180,85	3617
23	Equipament centrală termică încălzire	buc	7	200,25	1401,75
24	Equipament centrală termică încălzire	buc	2	2570,8	5141,6
25	Equipament centrală termică încălzire	buc	1	1600	1600
26	Sistem supraveghere video	buc	3	3408	10224
27	Sistem alarmă antiincendiu	buc	1	2654,31	2654,31
28	Instalație utilizare energie solară pentru Centrul Comunitar Integrat	buc	1	114721,67	114721,67

Informații

Sef birou,

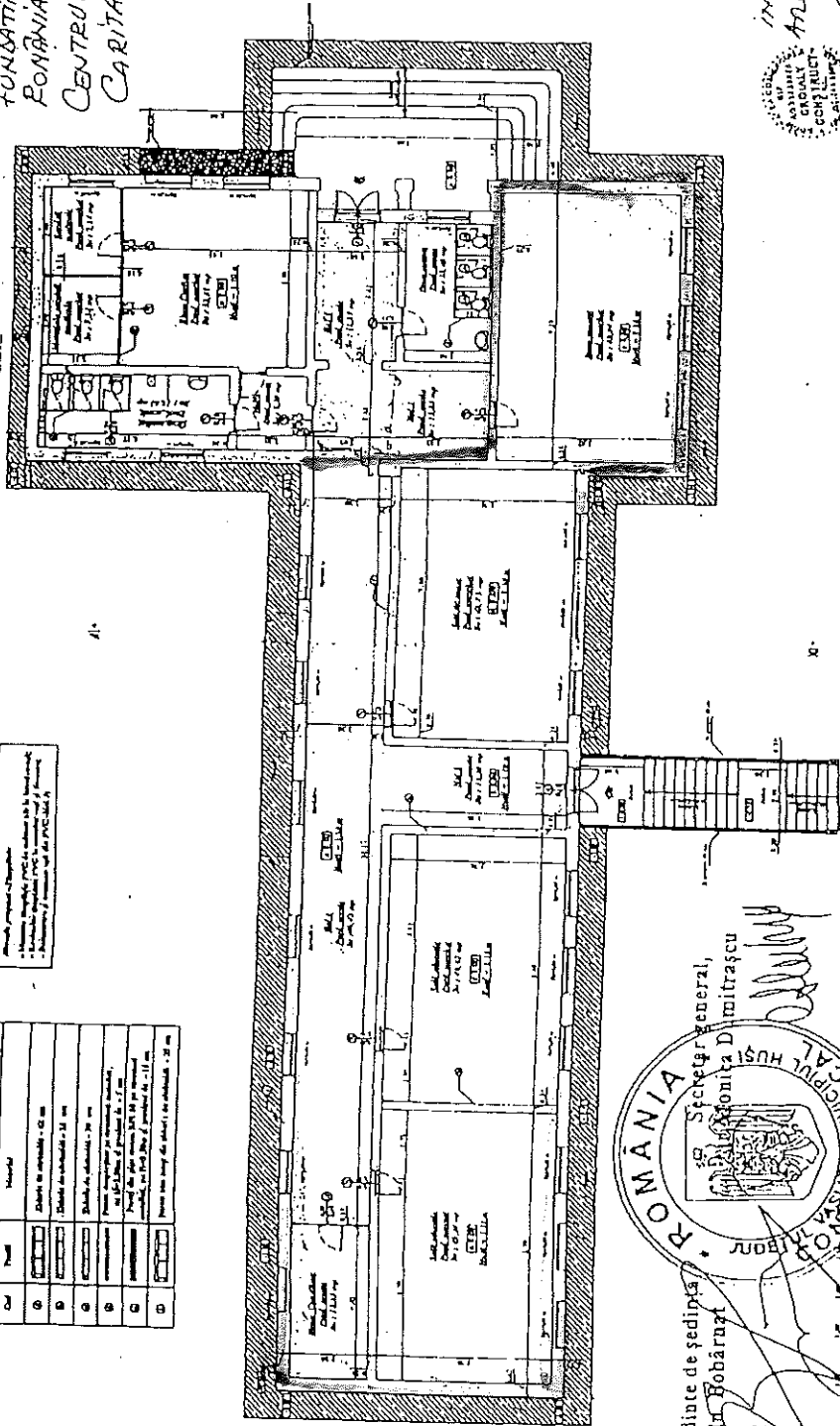
RELEVU PLAN PARTER
 FUNDATIA STAR OF HOPE ROMANIA

ANEXA nr. 3

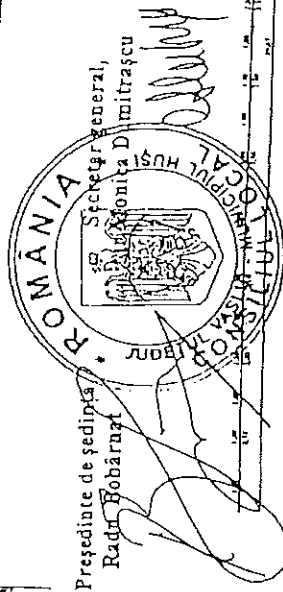
FUNDATIA STAR OF HOPE
 ROMANIA - 301, 61 imp
 FOLOSINTA COMUNA

FUNDATIA STAR OF HOPE
 ROMANIA SI ASOCIATIA
 CENTRUL ADEZARII
 CARITAS - 181 imp

Colt	Profil	Material
1	100x100	Aluminiu
2	100x100	Aluminiu
3	100x100	Aluminiu
4	100x100	Aluminiu
5	100x100	Aluminiu
6	100x100	Aluminiu
7	100x100	Aluminiu
8	100x100	Aluminiu
9	100x100	Aluminiu
10	100x100	Aluminiu



Președinție de ședință
 Radu Băbârț



INTRODUC
 ARSENIA MITELIS



Verificator	Titlu	Specialitate	Clasa
I.C. CRAGALY	CONSTRUCTIA P.A.R.	CONSTRUCTIA P.A.R.	1
Profesor	Ing. Mihail Cragal	CONSTRUCTIA P.A.R.	1

Notă: Proiectul este în conformanță cu planurile de execuție și este aprobat pentru execuție. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției. Proiectul este aprobat în conformanță cu normele în vigoare la data redactării acestuia.

Proiectant
 S.C. CRAGALY CONSTRUCTII P.A.R.
 137/140/140R7
 Calea București, nr. 137-140
 Sector 1, București

AGENCIUL DE PROIECTARE
 ANGLICAN
 Clasa de licență nr. 1/13 - anul 1998 (14/11)
 Clasa de licență nr. 1/14 - anul 1998 (14/11)
 Clasa de licență nr. 1/15 - anul 1998 (14/11)

**Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care raman in administrarea
Scolii gimnaziale " Anastasie Panu "**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau/si dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
321.	162	Scoala gimnaziala "Anastasie Panu"	CORP 2: Strada Corni nr.57 Demisol Suprafata construita=389mp Suprafata utila=308,73mp Structura de rezistenta A; Fundatia B; Pereti D; Acoperis TB; Starea constructiei S; Dotari: instalatie electrica, instalatie de incalzire pe gaze Vecinatati: N – Parohia Catolica Atel.Prestarea Lux S – Teren prop.privata E – Str. Corni V – Teren prop.privata	1979	191.449,851	HCLMH 21/12.04.2001

Intocmit,
Ing.Călinescu Mihail

Președinte de ședință,
Ioan Iacob

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

