



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI**  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



**Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri**

### **HOTĂRÂREA NR. 450**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 180,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Stefan Dimitrescu nr.1.A**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 25618 din 14.12.2020 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 25619 din 14.12.2020 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 180,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Stefan Dimitrescu nr.1.A;
- Raportul Direcției Urbanism nr. 25620 din 14.12.2020 și Raportul Compartimentului juridic nr. 15621 din 14.12.2020 ;
- Avizul Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b) , art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 180,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Stefan Dimitrescu nr.1.A ,conform Anexei nr.1 .

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 180,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Stefan Dimitrescu nr.1.A,conform Anexei nr.2.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini , conform Anexei nr.3 .

**Art.4.** Se aprobă modelul Contractului de concesiune , conform Anexei nr.4 .

**Art.5.** Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

**Art.6.** Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

**Art.7.** Se aprobă Declarația de participare , conform Anexei nr.7 .

**Art.8.** Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

**Art.9.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 180,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Stefan Dimitrescu nr.1.A , în vederea construirii unei magazii și a unui garaj.

**Art.10.** Data pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 180,0 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat în strada Stefan Dimitrescu nr.1.A , este 18 februarie 2021 , ora 12,00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

**Art.11.**(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 1,92 lei/mp/an, respectiv suma de 345,60 lei/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art.12.** Durata concesiunii este de 49 ani .

**Art.13.** Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

**Art.14** . Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

**Art.15.** Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 34,56 lei/ ofertant.

**Art.16.** (1) Se aprobă Comisia de evaluare în următoarea componență :

- **Președinte** : Focia Alexandru – consilier local;
- **Membri** : ing.Ailenei Marius - coordonator Directia Urbanism;

jr.Stoica Liviu Claudiu – consilier juridic,  
Compartiment juridic;  
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite  
si Taxe Locale ;

Iacob Ioan – consilier local ;  
Nacu Mihaela – consilier local ;

\_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF;

- **Membri supleanți** :

- ✓ Țocu Cătălin - consilier local ;
- ✓ Matei Ionel - consilier local ;
- ✓ Patrașcu Luiza - consilier local ;
- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - reprezentant Serviciul  
Impozite si Taxe Locale ;
- ✓ ing.Calinescu Mihai – consilier, Directia Urbanism;
- ✓ Manafu Diana – referent de specialitate  
Compartiment Administrarea  
Domeniului Public si Privat ;
- \_\_\_\_\_ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-nul Mircea Claudiu - consilier ,  
Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

**Art.17.**Anexele nr.1- nr.8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 22 decembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Sergiu Boeru

Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu