

Lista bunurilor care se dau in administrare Clubului Sportiv Municipal Husana Husi

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar	Situatia juridica actula
0	1	2	3	4	5	6
1		Stadionul Municipal Husi	str..Aleea Stadionului nr.6 suprafata teren = 13.455mp, C1-Tribuna mare, birouri si vestiare, S.c=972mp, Scd=1.100mp C2-Tribuna mica, S.c=168mp C3-Grup sanitar, S.c=24mp Scaune public – 1500 bucati; Camere supraveghere - 3bucati Cisnea stradala 2 bucati Banci de rezerva pentru stadion cu 10 scaune 2 bucati Scaune plastic 492 bucati Grup sanitar Numar de locuri 2050		1.283.363,54	H.C.L.M.H. nr.21/12.04.2001 HCL nr.372/24.09.2020 Procesul verbal de receptie nr. 18260/15.07.2019 Procesul verbal de receptie nr. 22243/27.08.2019 Procesul verbal de receptie nr. 31034/18.11.2019 Carte funciara Nr.78958 Husi
2		Sala de sport	str.A.I.Cuza nr.12 suprafata teren = 1.454,97 mp		1.771.713,04	Carte funciara Nr.77874 Husi

Întocmit,
Ing.Călinescu Mihai



Presedinte de ședință,
Matei Ionel

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

Municipiul Husi
Nr. /

Clubul Sportiv Municipal Husana Husi
Nr...../

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Municipiul Husi, cu sediul în str.1Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR
Ing.Ciupilan Ioan, in calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2. Clubul Sportiv Municipal Husana Husi cu sediul în str.1Decembrie, nr.9 , et.2, cam.31,
Certificat de Inregistrare Fiscala seria A, Nr.1517331, cod de inregistrare fiscala
46396940/30.06.2022, reprezentată de **Director**, in calitate de ADMINISTRATOR, pe de
altă parte.

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil, cu modificarile si completarile
ulterioare, a prevederilor art.108 alin.(1), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art 299 , art.300 si
art.301 din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ a H.C.L.nr.225/17.06.2022
si a H.C.L. nr.257/30.06.2022 au încheiat prezentul contract de dare in administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile
prezentate în Anexa la contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce
va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de administrare .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 .Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității **Clubului Sportiv
Municipal Husana Husi**.

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

A.Obligatiile proprietarului:

Art. 3. Proprietarul se obligă :

- a) să predea în vederea administrării clădirilor si terenul aferent în care își desfășoară
activitatea unitatea de învățământ în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen
de 5 zile de la încheierea contractului;

- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

B.Obligațiile administratorului:

Art. 4. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren , anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datoră culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit , forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5. Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;

- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art.7. Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL HUȘI

ADMINISTRATOR
Clubul Sportiv Municipal Husana Husi

PRIMAR,
Ing.Ciupilan Ioan

DIRECTOR
.....

SECRETAR,
jr. Monica Dumitrașcu

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Trofin Safta

CONSILIER JURIDIC
Stoica Liviu

Arhitect șef,
Ing.Ailenei Marius

Compartimentul
Administrarea Domeniului
Public și Privat
Ing.Calinescu Mihai



Președinte de ședință,
Matei Ionel

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu